



신 개 념 주 거 혁 신 명 품 전 세 아 파 트

진도 3차 팰리체 PARK VIEW

주택전시관 및 현장



▶ CHECK LIST

■ 본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 모델하우스 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물의 위치도, 조감도, 배치도 등은 현재 인허가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지였으므로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 본 홍보물에 사용된 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 색채, 마감재, 축벽그라픽, 외부사향 등은 인허가, 색채, 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공시 다르게 시공될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차대수와 주차구획은 현장여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 설계 변경되어 향후 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ■ 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ■ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 인접도로(농소, 어묘간, 고속국도, 대체 우회도로 외) 등에 위치한 일부 동에는 도로측 소음 및 진동이 발생 할 수 있으며 차음벽으로 인해 인접세대의 조망권이 침해될 수 있습니다. ■ 단지 인접 근린공원으로의 연결통로는 현장 여건에 따라 위치 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. ■ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. ■ 주방 하부장 바닥은 본 공사시 별도 마감재를 시공하지 않습니다. ■ 주방 상, 하부장 뒷벽은 본 공사시 타일이 시공되지 않습니다. ■ 고정형 가구(불벽이장상, 하부 및 후면)에는 별도의 마감재가 시공되지 않습니다. ■ 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다. ■ 욕조 및 샤워부스 공간에는 바닥난방이 시공되지 않습니다.

전세대 남향 설계 [구 34PY]

전용면적 84.93㎡ 총 71세대

시행사 리온주택(주) 시공사 승원종합건설(주)
 연면적공사 HUG 주택도시보증공사 건축실제 MIA 현대이앤지

문의 544-0020

the SPECIAL NO.1
 승원종합건설(주)

진도의 라이프를 대표하는

신개념 주거혁신이 시작됩니다

진도가 동경하는 찬란한 주거문화
그리고 오직 기분만을 위한
고품격 라이프를 누리는 삶의 특권!
이제, 귀하의 염원을 이룰
놀라운 주거패러다임이
시작됩니다.



신개념 주거 혁신 명품 전세 아파트

진도 3차 **팰리체 PARK VIEW**



[사업개요]

대지위치 | 천라남도 진도군 진도읍 교동리 610번지 외 3필지 | 연면적 | 8,389.2387㎡
건립규모 | 지하 1층 지상 12층 아파트 1개동 | 공급규모 | 공급면적 7723.8778㎡ (구 34py) 총 7세대

팰리체(FELICE)는
이태리어로써 행복을 뜻합니다

THE SPECIAL LANDMARK

JINDO-3rd

FELICE PARK-VIEW

● 본 아파트의 하자 등에 따른 피해보상에 대해서는 재정경제부에서 고시한 소비자 피해보상 규정이 적용됩니다. ● 본 제작물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
● 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG로서 실제 시공과 차이가 있으며, 건물 외색 및 외장재 등은 인허가 색채상의 및 법규의 변경 등으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



진도 전지역 5분대, 신개념 주거문화가 열린다!

- 교동 610번지 새로운 주거패러다임이 시작됩니다 -

- PREMIUM LIFE** ● 군청, 병원, 마트가 밀집한 진도 5분생활권 / 핵심중심 상권과 가까워 편리한 생활용이
- PREMIUM EDUCATION** ● 단지 바로 앞 진도중, 진도실업고가인접 / 진도초, 진도고를 가까이 누리는 교육환경
- PREMIUM NATURE** ● 푸른 진도천과 북산, 철마산의 탁트인 뷰 / 진도시내를 한번에 누리는 입지 프리미엄
- PREMIUM TRAFFIC** ● 진도대로와 교동길로 쾌속교통망을 형성 / 진도공용터미널과 가까워 시외의 진입 편리

진도 팰리체 PARKVIEW 가 드리는 Lucky 7 특장점

- 1 살아보고 결정하는 똑똑한 내집 마련
- 2 목돈 부담 No! 실 입주금 2천만원대
- 3 전세값 걱정 NO! 세금 부담 ZERO!
- 4 주택도시보증공사의 100% 보증
- 5 고품격 설계 - 최고급 마감재, 공간특화 설계
- 6 최신 강화 건축법 적용 - 내진, 방음, 단열 1등급
- 7 전세대 남향설계, 명품조망권 확보

● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 자세한 사항은 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ● 본 홍보물의 개발 계획은 관계기관의 사정 따라 추후 변경, 지연 또는 취소될 수 있으며, 이를 근거로 시행사로서 책임을 지기할 수 없습니다. ● 상기 지역 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 지형, 교통시설, 교육시설의 명칭과 개교 일정, 구획 등이 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다. ● 상기 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 축소 표현하여 제작한 것으로 실제 크기 형태 및 거리 등 과차가 있습니다.

팰리체 PARK VIEW 3대 라이프 프리미엄 설계

내소로 자연을 느끼는 힐링텃밭 설계

건강도 휴식도 매력적인 단지 내 북카페 설계

형이상 개발을 도와주는 단지 내 체육시설(탁구대) 설계

팰리체 PARK VIEW 최신 강화된 건축법 적용

- 내진 설계 의무 적용
- 층간 소음 기준 강화
- 단열강화 - 로이유리 시공

디지털시스템

Digital

더 편리한 생활과의 디지털 교감

주방컬러액정 TV(10.1인치) | 주방에서 TV 시청 및 다양한 기능을 사용 가능한 시스템입니다.
 빌트인 가스쿡탑 | 주방들의 조리시간을 단축하여 보다 즐겁고 편리한 요리가 가능합니다.
 실별 디지털 온도조절기 시스템 | 각 방마다 온도를 조절하여 쾌적한 환경과 건강을 유지해드립니다.
 빌트인 복합오븐레인지 | 오븐+전기그릴+전자레인지가 하나로, 더욱 풍성한 요리가 펼쳐집니다.
 고품격 렌지후드·음식물쓰레기 탈수기·스마트 홈 시스템 적용

휴먼시스템

Human

빌트인 시스템과 세련된 인테리어

광폭 팬트리룸 | 각종 주방도구와 그릇을 체계적으로 수납해 주방정리를 깔끔하게 해줍니다.
 광폭 드레스룸 | 가족의 의류와 침구 등을 편리하고 깔끔하게 정리 및 정돈합니다.
 우물형천장 설계 | 우물형천장 설계로 개방감과 공간활용을 극대화합니다.

보안시스템

Security

안전을 지키는 체계적인 보안서비스

차별화된 주차공간 설계 | 여유로운 주차공간(+20cm / 30%이상)을 이용합니다.
 첨단 디지털 도어록 | 개인이 지정하는 비밀번호로 안전하고 편리하게 문을 개폐합니다.
 CCTV(범죄예방 시스템) | 안전사고에 대비하여 아파트 단지를 실시간 감시합니다.
 안방도어 잠금장치 | 보안성을 더욱 강화한 프라이버시 도어록이 설치됩니다.
 방범 시스템 | 거실에 동체감지기가 설치되어 외출가능 설정에서 외부인 출입시 경보신호로 통보됩니다.
 디지털 TV수신장치·무인경비 시스템·화재방재 시스템 적용

에너지시스템

Energy

에너지 절약을 위한 지혜로운 과학

일괄 소등-가스차단 시스템 | 세대조명(현관센서 제어) 및 가스를 현관에서 일괄소등 할 수 있어 안전하고 경제적입니다.
 LED 조명 | 세대 전체 LED 조명기구로 설치되어 에너지 소비를 최대한 절감합니다.(일부 발코니 제외)
 현관센서등 | 현관 출입시 자동으로 점·소등되어 보다 편리한 생활이 가능합니다.
 절수패달 | 절수패달 밸브 사용으로 불필요한 물 사용량을 줄입니다.
 로이유리(단열강화) | 유리와 유리사이의 공기층으로 인해 단열효과가 매우 뛰어납니다.

● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 자세한 사항은 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 컷으로 실제 시스템의 기기 명칭이 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

Living Room & Dining Room

거실과 주방은 가족모두의 공간. 순수함과 안정을 추구하는 당신을 만족시킬 만한 인테리어입니다. 심플한 공간에 여성스러운 곡선과 장식이 더해진 조명과 가구. Basic한 컬러와 Impact한 컬러의 조화로 한층 로맨틱한 공간을 연출했습니다.

공간의 개방성과 우아한 분위기를 더한 여성스런 공간- 여기에서 가족의 행복이 자연스럽게 만들어집니다.



INTERIOR COLLECTION LIVING & Dining Room



가족과 함께하는 소중한 시간~

가족 간의 행복한 웃음과 이야기가 가득한 특별한 공간 - 거실

행복한 대화가 있는 건강한 시간~

넉넉한 공간과 아늑한 분위기의 조명이 어우러진 행복한 공간 - 주방



[첨단 디지털 도어록] 개인이 지정하는 비밀번호로 안전하고 편리하게 문을 개폐합니다. [일괄 소등 가스차단 시스템] 세대조명 (현관센서 제외) 및 가스를 현관에서 일괄소등 할 수 있어 안전하고 경제적입니다. [월패드] 첨단 시스템이 내부 도입되어 경비실 및 세대 간 통화가 자유롭고 스마트 연동 제어가 가능합니다. (단, 세대 개별 인터넷 설치시) [우물형천장 설계] 우물형천장 설계로 개방감과 공간활용을 극대화합니다. [강마루] 원목마루의 고급스러움과 습기에 강하고 내구성이 탁월하여 층간소음을 줄입니다. [로이유리(단열강화)] 유리와 유리사이의 공기층으로 인해 단열효과가 매우 뛰어납니다. [LED조명] 전력소모가 크게 절감되며 자극적이지 않는 밝기로 시력을 보호합니다.(세대전체-일부발코니 제외) [주방컬러액정 TV(10.1인치)] 주방에서 TV시청 및 다양한 기능을 사용 가능한 시스템입니다. [빌트인 복합오븐레인지] 원적외선이 다양 포함된 열로 음식물의 조리시간을 더 단축합니다. [광폭 팬트리룸] 부엌공간을 쓰임새에 맞도록 편리하게 사용할 수 있습니다. [아트월] [주방수납장] [고품격 렌지후드] [가스콕탑] [행거조명 센서] 등



& Bath Room Bed Room

하루의 피로를 말끔하게 풀어줄 침실과 욕실은 단정하고 절제된 스타일로 마음의 여유를 느낄 수 있는 휴식공간입니다. 장식성을 배제한 모던한 공간에 부드럽고 담백한 컬러가 조화되어 심플하고 내추얼한 공간을 연출했습니다.
심플하고 모던한 분위기의 편안하면서도 고급스러운 힐링 공간- 여기에서는 당신의 몸도 더욱 편안하게 내려놓을 수 있습니다.



[실별 디지털 온도조절기 시스템] 방 별로 온도를 조절하고 최적의 적정온도를 유지합니다. [최고급 실크벽지] 고급스러운 벽지로 럭셔리하고 아늑한 침실 분위기를 연출합니다. [광폭 드레스룸] 사계절 침구류 및 옷가지 등을 쉽게 정리할 수 있도록 하였습니다. [강마루] 원목마루의 고급스러움과 습기에 강하고 내구성이 탁월하여 층간소음을 줄입니다. [발코니 수전] 화분관리 및 발코니 청소 등의 활용도 높은 수전을 제공합니다. [리모콘 연동 스위치] 리모콘 ON/OFF 및 알람기능이 내장된 첨단 스위치가 제공됩니다. [안방도어 잠금장치] 보안성을 더욱 강화한 프라이버시 도어록이 설치됩니다. [온도조절형 수전] 물의 온도를 조절하고 내부식성이 편하게 사용할 수 있습니다. [욕조 수납공간] 욕조 바로 옆에 필요한 물품을 가지런히 정리할 수 있어 실용적입니다. [화장대] [고급욕조] [거울수납장] [잡지꽂이]

INTERIOR COLLECTION Bed & Bath Room



로맨틱함이 살아있는 그림같은 시간~

하루의 피로가 씻겨 내려가는 진정한 휴식이 살아있는 공간 - 침실

몸과 마음이 아늑한 시간~

기품 있는 스타일에 편안함까지 갖춘 여유로운 휴식 공간 - 욕실



UNIT PLAN

Timeless Classic

햇살이 드나들고 바람이 속삭이는 아름다운 삶의 쉼터입니다

84.93m²

71세대

전 용 면 적	84.9375m ²	기타공용면적	9.3711m ²
주거공용면적	23.8495m ²	계 약 면 적	118.1581m ²
공 급 면 적	108.7870m ²		

세상을 더 넓게 관조하고 싶었고 인생을 더 높게 영위하고 싶었던 공간,
 눈길 가는 곳마다 우아함이 배어있고 발길 닿은 곳마다 편리함으로 가득한 공간,
 팰리체파크뷰가 당신께 **상상 이상의 공간 드라마**를 연출합니다.



● 상기CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품 및 선택품목이 포함되어 있으며 계약면적은 견본주택 내 해당면적을 확인하시기 바랍니다. ● 견본주택에 시공된 제품은 품질 품귀 등의 부득이한 경우에는 동질 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ● 본 카탈로그에 사용된 내부투시도 및 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인 허가과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ● 발코니/드레인의 위치와 개수는 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ● 발코니 콘크리트 난간 높이는 층수 및 위치에 따라 차이가 있으므로 계약시 확인하시기 바라며 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 확장형시 확장 부분의 외부 세시는 이중창으로 설치됩니다. ● 상기 평면도의 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 밀히 확인하시기 바랍니다.

● 상기CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품 및 선택품목이 포함되어 있으며 계약면적은 견본주택 내 해당면적을 확인하시기 바랍니다. ● 견본주택에 시공된 제품은 품질 품귀 등의 부득이한 경우에는 동질 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ● 본 카탈로그에 사용된 내부투시도 및 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인 허가과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ● 발코니/드레인의 위치와 개수는 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ● 발코니 콘크리트 난간 높이는 층수 및 위치에 따라 차이가 있으므로 계약시 확인하시기 바라며 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 확장형시 확장 부분의 외부 세시는 이중창으로 설치됩니다. ● 상기 평면도의 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 밀히 확인하시기 바랍니다.