



당신의 공간에 행복을 담아 승원팰리체가 짓습니다!

| SINCE 2001 | FELICE(팰리체)는 이탈리아로 행복을 의미합니다



주요 사업실적

무안 승원팰리체 에코파크 · 목포 히당 센트럴 팰리체 · 해남 센트럴 팰리체 · 목포 용해동 센트럴 팰리체 · 진도 팰리체 3차 · 진도 팰리체 2차 · 진도 팰리체 1차 · 건강보험공단 무안신안시육 건립 공사 · 영암 공설운동장 건립 공사 · 순천 유소년축구 전용구장 건립 사업

* 상기 조감도 및 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷입니다.

[Check List]

▶ 본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 모델하우스 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 위치도, 조감도, 투시도, 배치도 등은 현재 안화가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물 색상, 마감재, 축벽그래픽, 외부시향 등은 안화가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공 시 다르게 시공될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물의 모든 도면은 고객 의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 착공 및 설계 변경 시 또는 실제 시공 시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 본 홍보물의 투시도, 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 발코니 확장 추가설치 세대 및 기본계 약세대에 대한 문의사항은 모델하우스에 문의하시어 계약 등에 착오 없으시기 바랍니다. ▶ 2009. 04. 01 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 청약 시 주택형은 킷로그 등 각종 홍보물에 표기된 기존 주택형(전용면적+주거공영면적) 대신 주거전용면적 기준으로 신청하셔야 하오니, 이점 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 단위세대 평면도 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 발코니 확장 및 연출물품, 전사용 가구, 가전제품 등을 임의로 배치하여 시뮬레이션 한 것이므로 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 어린이놀이터 가구, 주차 대수와 주차 구획은 현장 여건 및 구조, 상능, 상품개선 등을 위하여 설계변경되어 향후 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ▶ 단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ▶ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당 공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경·지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 공급 당기와 일치하지 않을 수 있습니다. ▶ 청호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재와 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 모델하우스와 다소 상이할 수 있습니다. ▶ 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 모델하우스에 시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ▶ 킷로그 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ▶ 모델하우스는 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ▶ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ▶ 홍보물에 표시된 치수는 제작 과정상 오차가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 모델하우스에서 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 사업승인(허가) 당시 계획된 소용치가 주변지역 여건의 변화로 건물완공 후 소용치가 다소 차이가 있을 수 있음을 알려드리며 차량중가로 인한 입주 후 소용에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다. ▶ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소용이 심화 될 경우에는 행정청과 사업자에게 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소용에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 합니다. ▶ 사전홍보물은 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 사업계획승인 최종 도면을 기준으로 변경 시공될 수 있음을 알려 드립니다. 이를 근거로 시행/시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

84㎡ A·B 총 220세대 **1644-4448**

<http://고흥팰리체.com>

시행 리온주택(주) 시공 승원종합건설(주) 보증 HUG 주택도시보증공사



모델하우스 : 전남 고흥군 고흥읍 등암리 1684



FELLICE

The First

단 하나 의

V V I P

특 권 을

소 유 하 다 !

고흥 승원팰리체 **더 퍼스트**





사업개요 ■ 공급위치 전남 고흥군 고흥읍 남계리 1044 ■ 대지면적 12,231㎡ ■ 건축면적 3,178,8558㎡ ■ 연면적 32,301,1429㎡ ■ 공급규모 지하 1층, 지상 1~14층 / 4개동 ■ 공급세대 220세대(84㎡A 208세대, 84㎡B 12세대)

프리미엄이 남다른 VVIP 주거명작!

고흥 승원팰리체 **더 퍼스트**

고흥 최초, 격이 다른 프리미엄으로
당신의 품격까지 높이는 명품아파트가 찾아옵니다!



※ 상기 투시도는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 천호형태, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

단지부터 평면까지 혁신설계를 품다

감각이 돋보이는 차별화된 설계로 주거만족을,
자부심이 남다른 명품공간으로 삶에 감동이 더해집니다



전세대 남향위주 단지배치

남향위주로 자연채광률을 높인 차별화된 단지설계

선호도 높은 84m² 명품단지

소비자들의 선호도가 높은 중형 특화설계

4Bay 4Room 혁신평면 설계

채광과 통풍이 좋은 혁신설계로 공간활용 극대화

※ 상기 부감도 및 테마컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CC컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설품 등의 위치가 변경될 수 있습니다.

Premium Design

삶이 여유로운 쾌적한 단지설계

사는 것만으로도 자부심이 되는 명품설계로
당신의 삶에 품격과 여유를 선물합니다



| 어린이놀이터

활동성을 키워주는 다양한 놀이시설이 안전하게 설계된 놀이터

| 어울림마당

자연과 어우러진 조경 속에서 편안하게 쉴 수 있는 공간

| 지하주차장

눈, 비에도 편리하고 차량 보호까지 가능한 지하주차장

| 커뮤니티광장 / 부속정원

조경이 어우러진 휴게시설에서 이웃들이 서로 소통하는 열린 공간

* 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG것으로 축면 그래픽, 문양 및 외부색채, 단지조경 세부식재, 외관 디테일 등은 시공 시 세부계획이 변경될 수 있습니다

365일 자연과 햇살이 가득한 에코설계

전세대 남향위주의 명품단지에서 늘 쾌적한 삶과
도시 속 힐링 라이프를 누리는 주거만족이 펼쳐집니다

■ 단지배치도



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다.

■ 동·호수배치도

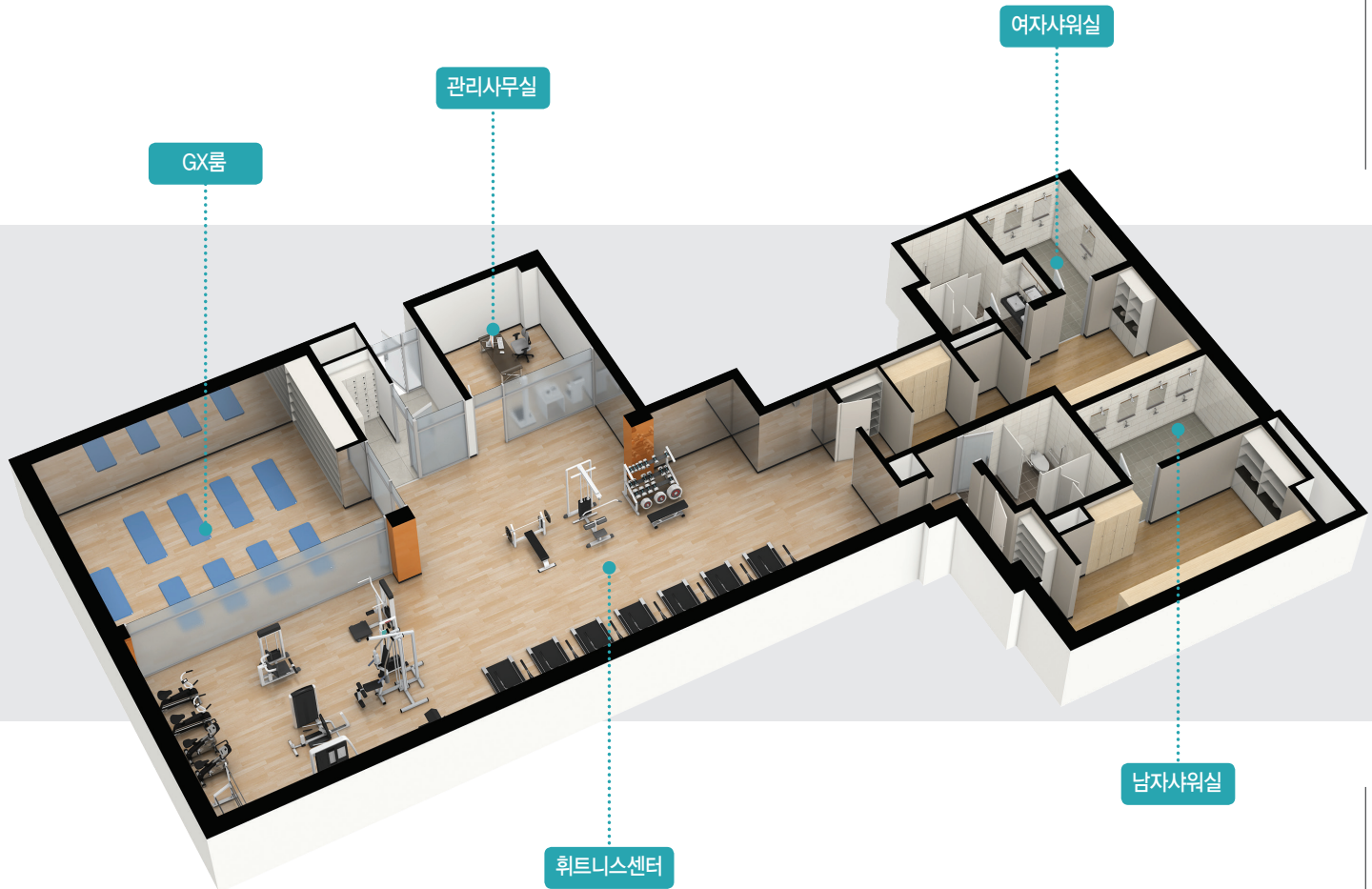
■ 84㎡A_ 208세대 ■ 84㎡B_ 12세대 □ 필로티

14F	1401	1402	1403	1404					1401	1402	1403	1404				
13F	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304				
12F	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204				
11F	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104				
10F	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004				
9F	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904				
8F	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804				
7F	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704				
6F	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604				
5F	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504				
4F	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404				
3F	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304				
2F	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204				
1F	101	102	103	104					101	102	103	104				
동/세대	101동 (56세대)				102동 (60세대)				103동 (48세대)				104동 (56세대)			

※ 상기 동·호수배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

건강에서 휴식까지 여유로운 생활의 품격

고흥이 주목하는 고품격 커뮤니티 공간에서 삶의 여유를 더하고
활력 넘치는 건강한 일상을 나누는 공간입니다



I 휘트니스센터

입주민들의 체력 향상과 건강관리를 위해 조성된 고품격 복합 헬스공간

I GX룸

요가 및 필라테스, 에어로빅 등 삶의 여유와 활력을 더하는 건강공간

I 맘스스테이션

추위나 무더위 속에서도 편리하고 안전하게 등하교 및 등하원 하실 수 있는 공간(단지 주출입구 앞)



※ 휘트니스센터, 살롱등시설 등 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치시공되지 않을 수 있으며, 관리 및 운영은 입주자 부담입니다. ※ 상기 부대복리시설의 내부 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

일상을 스마트하게 업그레이드하는 프리미엄

집안을 편리하게 원격관리하는 최첨단 홈네트워크 시스템부터
쾌적한 에코 시스템까지 남다른 주거과학과 안심 프리미엄을 누립니다



I 쾌적하고 건강한 에코 SYSTEM

- 현관 에어샤워 시스템 | 현관 입구에서 오염공기, 미세먼지를 흡입하여 청결을 유지해주는 에어샤워기 및 에어브러쉬 설치
- 중 문 설 치 | 외부 미세먼지, 유해물질 등의 실내유입을 차단하는 중문 (발코니 확장 시 무상 설치)
- 세대 내 공기청정 환기시스템 | 0.3um 초미세먼지 99% 이상을 제거할 수 있는 H13 등급의 헤파필터 적용
- 단지 내 미세먼지 신호시스템 | 미세먼지의 수치를 실시간으로 알려주는 미세먼지 알림 신호등

I 여유로운 친환경 웰빙 SYSTEM

- 각 방 온도조절 시스템 | 실내 온도를 각 방마다 개별적으로 제어할 수 있어 쾌적하고 경제적
- 전 동 식 빨 래 건조 대 | 넓은 봉 간격과 전동식 작동으로 쉽고 간편한 빨래 건조 가능 (발코니 확장 시 무상 설치)
- 블루투스 콘센트&스피커 | 주방에 블루투스 콘센트와 스피커가 매립형으로 설치되어 생활 편리성을 높임
- L G 하 우 시 스 창 호 | 친환경, 고품격 소재의 마감재 사용으로 차별화된 명품아파트

I 든든하고 믿음직한 안전 SYSTEM

- 확 장 형 주차 장 | 주차 공간 협소로 인한 주차불편을 최소화하기 위하여 확장형 주차면을 획기적으로 적용
- 백화점식 주차관리시스템 | 구역별로 주차가능대수를 표시해주며 주차가능공간을 안내해주는 최첨단 주차시스템 구축
- 비상벨 범죄예방 시스템 | 지하주차장에서 위급상황 발생 시 비상호출 버튼으로 신속한 위기 대처가능
- C C T V 설 치 | 단지 내·외부, 지하주차장, 놀이터 등 가족의 안전을 지켜줄 수 있도록 고화질 CCTV 설치
- 디 지 털 도 어 락 | 손쉽게 현관 출입이 가능하며 안티 패닉바 적용으로 비상 시 원터치 문열림이 가능
- 차 량 통 제 시 스 템 | 입주민의 차량번호를 인식해 외부차량 출입을 차단하는 최첨단 차량 통제시스템

I 경제적이고 합리적인 에너지 SYSTEM

- 태 양 광 시 스 템 | 커뮤니티 시설, 주차장, 복도 등에 태양광 에너지를 사용해 공동관리비를 절감
- 세 대 내 LED 조 명 | 거실, 침실 등에 LED 조명을 사용하여 보다 효율적인 에너지 소비
- 지 하 주차장 LED 등 | 에너지 효율이 높고 수명이 긴 LED 조명을 적용해 전력 소비를 최소화
- 실시간 에너지 모니터링 | 전기, 가스, 수도 등 사용량을 실시간으로 파악해 효율적인 에너지 활용이 가능

* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 모델하우스에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. * 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선을 위하여 변경사항이 발생할 수 있습니다. * 상기 마감 및 시스템 사양은 입주 시 등급 또는 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

Living Room

모두에게 존경받는 세계적 명성의 왕실컬렉션으로!
파노라마처럼 펼쳐지는 화려하고 호화로운 생활문화 공간



84m² 거실

※ 상기 이미지는 모델하우스를 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 동질 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.



84㎡A 침실1

최고급 호텔 스위트룸도 갖지 못한 완벽함으로!
조명 하나부터 모던과 아트의 경계를 넘어선 고품격 공간

Bed Room



84㎡A 침실2



84㎡A 선택

* 상기 이미지는 모델하우스를 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. * 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다. * 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 빌리 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. * 상기 제품들은 동질 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.



Bath Room

Resort를 품은 휴식과 감동의 힐링테라피로!
 온전한 침과 공간의 기능성을 더한 남다른 감성 공간



※ 상기 이미지는 모델하우스를 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 미리 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 동질 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

I n t e r i o r



Dining Room

집밥이 최고급 요리가 되는 시크릿 레시피로!
가족과 함께하는 요리가 더욱 특별해지는 공간



84㎡ 주방

* 상기 이미지는 모델하우스를 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. * 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다. * 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. * 상기 제품들은 동질 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

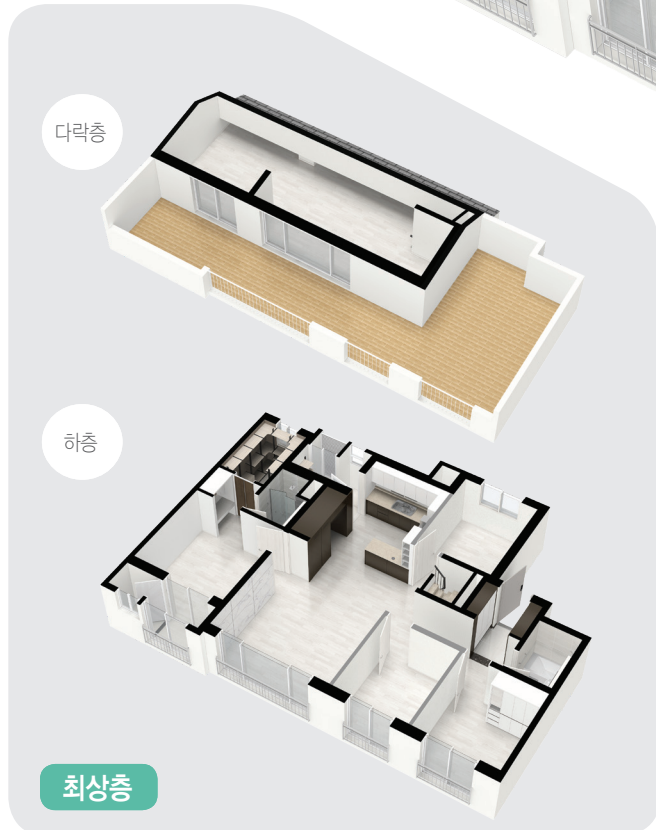
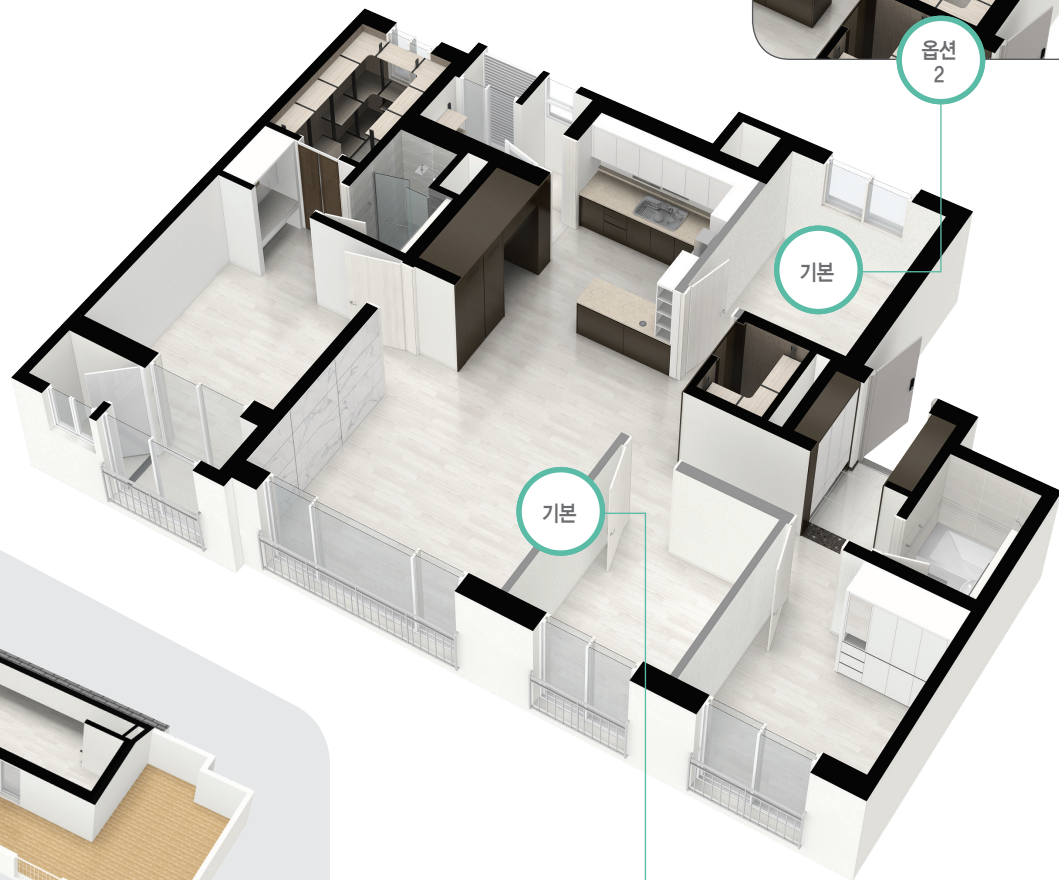
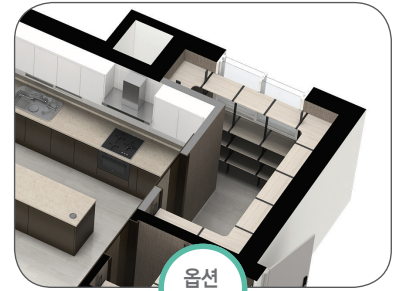
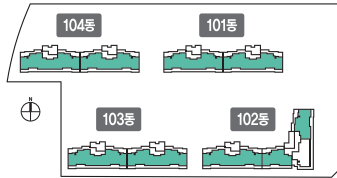
84m²A

Urban Modern Style

세련된 감각과 모던스타일이 돋보이는 고품격 공간

208세대 [확장형]

전용면적 : 84.9959m² | 주거공용면적 : 23.7607m² | 공급면적 : 108.7566m² | 기타공용면적 : 36.8972m² | 계약면적 : 145.6538m²



※ 상기 내부 투시도 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 내부 투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 다락층에 적용된 데코 타일은 연출용으로 실제 시공과 차이가 있습니다. ※ 상기 평면도 면적은 인삿상 척오 및 오기 표현될 수 있으므로 분양계약서를 미리 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편차상의 오류로 오탈자가 있을 수 있습니다.

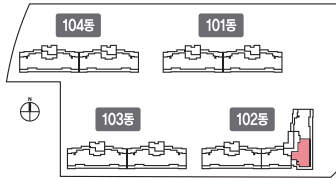
84m²B

Classy Modern Mood

모던한 품격과 현대적 감성이 어우러진 편안한 공간

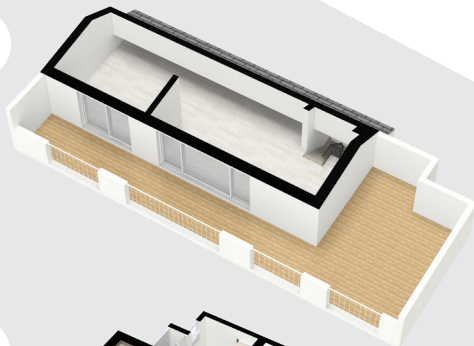
12세대 [확장형]

전용면적 : 84.9547m² | 주거공용면적 : 23.8308m² | 공급면적 : 108.7855m² | 기타공용면적 : 36.8794m² | 계약면적 : 145.6649m²



기본

다락층



하층



최상층

옵션형



※ 상기 내부 투시도 및 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 내부 투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 다락층에 적용된 데코 타일은 연출용으로 실제 시공과 차이가 있습니다. ※ 상기 평면도 면적은 인화상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 분양계약서를 미리 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간 차이가 있을 수 있으며, 중상치수 등이 편차상의 오류로 발생할 수 있습니다.