

Felice **펠리체**



고품격 주거명작
진도 대표아파트
FELICE
펠리체 **2차** 아파트

모델하우스 및 현장

진도읍사무소	진도우체국	등기소	서울웨딩홀
하나마트	전남병원	펠리체	

현장 : 전라남도 진도군 진도읍 동외리 1186번지

전용면적 **84.99m²** 총 **43세대**

CHECK LIST

■ 본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트 (그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 모델하우스 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물의 위치도, 조감도, 배치도 등은 현재 인허가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 최종 사업계획 내용에 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 본 홍보물에 사용된 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 색채, 마감재, 축벽그래픽, 외부사항 등은 인허가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공시 다르게 시공될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차대수와 주차구획은 현장여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 설계 변경되어 향후 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ■ 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ■ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 인접도로(농소 어모간 고속국도 대체 우회도로 외) 등에 위치한 일부 동에는 도로측 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 차음벽으로 인해 인접세대의 조망권이 침해될 수 있습니다. ■ 단지 인접 근린공원으로의 연결 통로는 현장 여건에 따라 위치 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. ■ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. ■ 주방, 허부장 바닥은 본 공사시 별도 마감재를 시공하지 않습니다. ■ 주방 상, 허부장 뒷벽은 본 공사시 타일이 시공되지 않습니다. ■ 고정형 가구(불박이장상, 허부 및 후면에는 별도의 마감재가 시공되지 않습니다. ■ 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다. ■ 욕조 및 샤워부스 공간에는 바닥난방이 시공되지 않습니다.

시행사 **리온주택(주)** 시공사 **승원종합건설(주)**
 연대표공사 **HUG 주택도시보증공사** 건축설계 **비스건축** 현대이엔지 감리사 **녹 엔지니어링**

061 **544-0020**

특별한 당신!
특별한 당신!

프리미엄을 누리세요~

지금까지와는 다른, 최상의 주거 특권!
진도 최고의 랜드마크

최첨단 시스템과 도시적 감각이 돋보이는 새로운 아파트!
자연과 도시의 완벽한 조화로 비교할 수 없는 미래가치!
1차에 이은 성공신화를 그대로 이어갈 진도의 랜드마크!
펠리체 2차 아파트

펠리체 **2차** 아파트



펠리체(FELICE)는
이태리어로써 행복을 뜻합니다

● 본 아파트의 하자 등에 따른 피해보상에 대해서는 제정경제원에서 고시한 소비자 피해보상 규정이 적용됩니다. ● 본 제적물에 사용된 이미지 및 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
● 상기 조건도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG 것으로 실제 시공과 차이가 있으며, 건물 외관 및 내부 마감 등은 인허가, 색채심의 및 법규의 변경 등으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

THE SPECIAL LANDMARK JINDO FELICE II

[사업개요] 대지위치 _ 전라남도 진도군 진도읍 동외리 1186번지 | 연면적 _ 5,049.0398㎡
건립규모 _ 지하1층, 지상 12층 아파트 1개동 | 공급규모 _ 공급면적 112,538.5(구 34py) 총 43세대



- 광장을 품은 최고의 입지
- 4-BAY 혁신평면설계
- 첨단 스마트홈 시스템
- 방음·내진·단열 성능 1등급 아파트
- 고품격 인테리어

단언컨데, 이것이 최고의 입지프리미엄이다!

진도의 미래가치에서 보다 나은 최상의 프리미엄까지...

최상의 중심프리미엄을 더하다

- 진도최초 대로에 인접, 진도대로·남동로·남문로를 통해 사통팔달의 쾌속교통망 형성
- 향토문화회관·진도예술영재교육원·진도 무형문화재 전수관·진도 문화원·진도 여성회관(예정)·서울웨딩홀·법원등기소·우체국 등 핵심 중심상권에 인접하여 편리한 생활 용이

최상의 문화·명당프리미엄을 가지다

- 대지면적 31,006㎡ 규모의 향토문화회관이 바로 앞, 여유로운 문화생활 영유
- 철마산의 정기를 품은 양택지 주거명당으로써 확실히 자연공원 조망가능



▶ 4-BAY 평면설계란? 채광, 환기성을 극대화한 혁신평면으로 전면 폭의 확대로 서비스 면적의 극대화

● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 자세한 사항은 현장 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ● 본 홍보물의 개별 계획은 관계기관의 사정에 따라 추후 변경, 지연 또는 취소될 수 있으며, 이를 근거로 시행사에게 책임을 제기할 수 없습니다. ● 상기 지역 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 지형, 교통시설, 교육시설의 명칭과 개교 일정, 구획 등이 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다. ● 상기 이미지컷들은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 축소 표현하여 제작한 것으로 실제 크기 형태 및 거리 등과 차이가 있습니다.

디지털 시스템

Digital

더 편리한 생활과의 디지털 교감

플터차식 주방 TV(10인치) | 주방에서 TV시청 및 다양한 기능을 사용 가능한 시스템입니다. 가스쿡탑 | 주부들의 조리시간을 단축하여 보다 즐겁고 편리한 요리가 가능합니다. 전동빨래 건조대 | 물기가 남아있는 빨래를 최대한 빨리 탈수시켜 매우 편리합니다. 개별 온도조절기 | 각 방마다 온도를 조절하여 쾌적한 환경과 건강을 유지해드립니다. 복합오븐레인지 | 오븐+전기그릴+전자레인지가 하나로, 더욱 풍성한 요리가 펼쳐집니다. 엘리베이터 콜버튼 · 스마트 홈 시스템 적용



휴먼 시스템

Human

빌트인 시스템과 세련된 인테리어

팬트리룸 | 각종 주방도구와 그릇을 체계적으로 수납해 주방정리를 깔끔하게 해줍니다. 고급 드레스룸 | 가족의 의류와 침구 등을 편리하고 깔끔하게 정리 및 정돈합니다. 친환경적 강화마루 | 층간 소음을 최대한 줄일 수 있는 고급 마감재를 사용하였습니다. 욕실도구 | 쾌적하게 하루를 마무리할 수 있는 세련된 세면대와 욕조, 샤워수전입니다. 맘스데스크 | 아이들 숙제보내기·사색 등을 할 수 있는 주부만의 고품격 휴게공간입니다. +알파룸 | 발코니 확장을 이용해 다양한 용도로 활용이 가능한 아이디어 공간입니다.



보안 시스템

Security

안전을 지키는 체계적인 보안서비스

홈네트워크시스템 | 세대 간 또는 방문자와의 대화 및 경비실과의 소통이 가능합니다. 디지털 도어록 | 개인이 지정하는 비밀번호로 안전하고 편리하게 문을 개방합니다. CCTV 시스템 | 안전사고에 대비하여 아파트 단지를 실시간 감시합니다. 안방도어 잠금장치 | 보안성을 더욱 강화한 프라이버시 도어록이 설치됩니다.



에너지 시스템

Energy

에너지 절약을 위한 지혜로운 과학

일괄 소등 스위치 | 외출 시 세대내 조명을 한번에 조절하여 에너지를 절약합니다. 현관센서등 | 현관 출입시 자동으로 점소등되어 보다 편리한 생활이 가능합니다. LED 조명 | 세대 전체 LED 조명기구로 설치되어 에너지 소비를 최대한 절감합니다. 절수패달 | 절수패달 밸브 사용으로 불필요한 물 사용량을 줄입니다.



● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 자세한 사항은 현장 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ● 상기 다이어그램 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 컷으로 실제 시스템의 기기 명칭이 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.



유럽왕실의 또 다른 사랑방 처럼~

화사한 햇살처럼 즐거운 시간이 가득한 엔터테인먼트 룸

LIVING ROOM

- **무선연동 디지털 도어록** 월패드와 연동되어 무선으로 개폐가 가능 합니다. ● **일괄소등스위치** 단 한 번의 간편한 스위치 조작으로 에너지가 매우 절약됩니다. ● **월패드** 첨단 시스템이 내부 도입되어 경비실 및 세대 간 통화가 자유롭고 스마트 연동 제어가 가능합니다. (단, 세대 개별 인터넷 설치) ● **아트월** 럭셔리한 외관으로 만들어 사시는 이의 품격을 한단계 높였습니다. ● **신발장** 현관을 효율적으로 조성하여 넓고 깔끔하게 사용할 수 있습니다. ● **우물천정** 넓은 개방감을 제공하고 고급스러운 실내 분위기를 연출합니다. ● **엘리베이터 호출** 바쁜 일상생활 속 편리하고 여유로운 시간을 선사합니다. ● **LED조명** 전력소모가 크게 절감되며 자극적이지 않는 밝기로 시력을 보호합니다.



● 상기 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인허가과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
● 일부 마감재는 세부 적용 사항에 있어 세대별로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

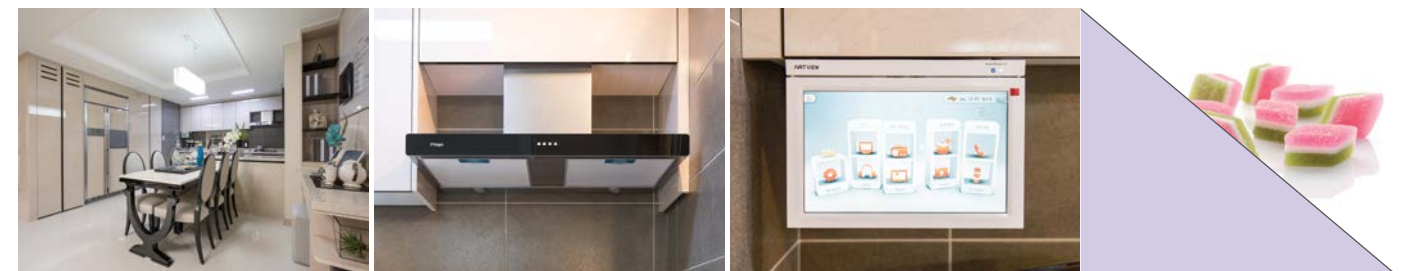


미술레인가이드의 스타 셰프처럼~

함께하는 시간이 최고의 만찬이 되는 가족의 레스토랑

- **플러치식 주방 TV(10인치)** 주방에서 TV시청 및 다양한 기능을 사용 가능한 시스템입니다. ● **레인지후드** 조리 시 발생하는 냄새 및 연기를 배출, 쾌적한 주방을 조성합니다. ● **주방수납장** 넉넉하게 빌트인하여 집다한 생활물품을 깔끔하게 수납할 수 있습니다. ● **가스 콕 탭** 안전하고 편리한 요리시간 제공 및 음식의 맛을 업그레이드 합니다. ● **강화마루** 전용 마감재로 시공되어 내구성이 뛰어나고 층간소음이 줄어듭니다. ● **복합오븐레인지** 원적외선이 다량 포함된 열로 음식물의 조리시간을 더 단축합니다. ● **팬트리룸** 부엌공간을 쓰임새에 맞도록 편리하게 사용할 수 있습니다.

DINING ROOM



● 상기 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인허가과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
● 일부 마감재는 세부 적용 사항에 있어 세대별로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.



신혼여행지의 호텔 스위트룸처럼~

달빛마저 우아한 조명으로 다가오는 부부의 스위트 룸

B E D R O O M

- **각방 온도조절기** 방 별로 온도를 조절하고 최적의 적정온도를 유지합니다.
- **최고급 실크벽지** 고급스러운 벽지로 럭셔리하고 아늑한 침실 분위기를 연출합니다.
- **드레스룸** 사계절 침구류 및 옷가지 등을 쉽게 정리할 수 있도록 하였습니다.
- **강화마루** 고급스러움은 물론 섬세하고 건강한 환경을 제공합니다.
- **화장대** 개인물건의 수납활용을 높이고 편리하게 사용할 수 있습니다.
- **발코니 수전** 화분관리 및 발코니 청소 등의 활용도 높은 수전을 제공합니다.
- **리모콘 연동 스위치** 리모콘 ON/OFF 및 알람기능이 내장된 침단 스위치가 제공됩니다.
- **안방도어 잠금장치** 보안성을 더욱 강화한 프라이버시 도어록이 설치됩니다.



● 상기 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인허가과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
● 일부 마감재는 세부 적용사항에 있어 세대별로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.



겨울 니카타의 료칸온천처럼~

휴식의 깊이가 다른 편안함, 단 한 사람만의 릴랙스 룸

- **고급욕조** 하루의 피로를 말끔하게 풀어줄 욕조로 욕실의 품격을 높였습니다.
- **고급비데** 건강 뿐 아니라 가족의 위생까지 고려한 고급비데를 설치하였습니다.(부부욕실 분)
- **잡지꽂이** 개인적인 공간에서 한층 여유로운 생활을 누리도록 마련하였습니다.
- **온도조절형 수전** 물의 온도를 조절하고 내부식성이 편하게 사용할 수 있습니다.
- **거울수납장** 욕실을 최대한 쾌적하게 쓸 수 있도록 수납의 용도를 더하였습니다.
- **욕조 수납공간** 욕조 바로 옆에 필요한 물품을 가지런히 정리할 수 있어 실용적입니다.
- **청소형 수전** 쾌적한 욕실 환경을 위해 화장실 청소가 용이한 수전시설이 제공됩니다.(부부욕실 분)

B A T H R O O M



● 상기 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 인허가과정 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
● 일부 마감재는 세부 적용사항에 있어 세대별로 상이할 수 있으니 자세한 내용은 입주자모집공고 및 분양계약서 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

