

F 센트럴 펠리체

하 당 주 거 혁 신 명 품 임 대 아 파 트

하당 CentralFELICE

[분양사무실 및 현장 주소]



▶ CHECK LIST

■ 본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 모델하우스 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 본 홍보물의 위치도, 조감도, 배치도 등은 현재 인·허가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 본 홍보물에 사용된 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 색채, 마감재, 축벽그래픽, 외부사양 등은 인·허가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공시 다르게 시공될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차대수와 주차구획은 현장여건 및 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 실제 변경되어 향후 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ■ 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ■ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 인접도로(농소 여모간 고속국도 대체 우회도로 외) 등에 위치한 일부 동에는 도로축 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 차음벽으로 인해 인접세대의 조망권이 침해될 수 있습니다. ■ 단지 인접 근린공원으로의 연결통로는 현장 여건에 따라 위치 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. ■ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당공사에서 설치하므로 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. ■ 주방 하부장 바닥은 본 공사시 별도 마감재를 시공하지 않습니다. ■ 주방 상, 하부장 뒷벽은 본 공사시 타일이 시공되지 않습니다. ■ 고정형 가구(불박이장)상, 하부 및 후면에는 별도의 마감재가 시공되지 않습니다. ■ 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다. ■ 욕조 및 샤워부스 공간에는 바닥난방이 시공되지 않습니다.

전용면적 45m² / 49A·Bm² **20형** **22형** 총 134세대

시행사 **리온주택(주)** 시공사 **승원종합건설(주)** 연대보증사 **HUG 주택도시보증공사**



1544-4448

하당 센트럴펠리체가 드리는
PERFECT 풀옵션 History!

**FULL
OPTION
PREMIUM**
하당 센트럴펠리체



● 상기 홍보물에 표현된 옵션 품목은 자재의 품귀 등으로 인하여 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 자세한 사항은 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
● 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시스템의 기기 명칭이 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN
14세대

45.91m²

NATURAL
MODERN
DESIGN

자연의 컬러, 자연의 질감이 그대로 살아 있는 공간 디자인 -
편리한 기능과 디자인이 조화된 심플한 공간입니다.

전 용 면 적	45.9135m ²
주거공용면적	21.5020m ²
공 급 면 적	67.4155m ²
기타공용면적	19.0422m ²
계 약 면 적	86.4577m ²
서 비 스 면 적	11.9250m ²



● 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품 및 선택품목이 포함되어 있으며 계약면적은 모델하우스 내 해당 면적을 확인하시기 바랍니다. ● 모델하우스에 시공된 제품은 품절 품귀 등의 부득이한 경우에는 동질·동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. ● 본키랄로그에 사용된 내부투시도 및 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ● 발코니 외벽은 단열재가 설치되지 않은 구조체들의 치수가 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 확장형시 확장 부분의 외부재는 이중창호로 설치됩니다. ● 상기 평면도의 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약서 및 확인하시기 바랍니다.

PERFECT PREMIUM / HADANG - CENTRAL FELICE

A Type
81세대

49.75m²

전 용 면 적	49.7515m ²
주거공용면적	23.3055m ²
공 급 면 적	73.0570m ²
기타공용면적	20.6341m ²
계 약 면 적	93.6911m ²
서 비 스 면 적	11.9350m ²

LUXURY
MODERN
DESIGN

과학적인 설계와 현대적 감각의 세련미가 함께 어우러진 공간.
개성 있는 실용주의를 추구하는 합리적인 공간입니다.



B Type
39세대

49.87m²

전 용 면 적	49.8761m ²
주거공용면적	23.3632m ²
공 급 면 적	73.2393m ²
기타공용면적	20.6860m ²
계 약 면 적	93.9253m ²
서 비 스 면 적	17.1922m ²

CREATIVE
MODERN
DESIGN

구석구석 남다른 센스가 담겨있는 감성공간,
라인 하나에도 색다른 디자인 감각을 담았습니다



● 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품 및 선택품목이 포함되어 있으며 계약면적은 모델하우스 내 해당 면적을 확인하시기 바랍니다. ● 모델하우스에 시공된 제품은 품질·품귀 등의 부득이한 경우에는 동질·동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ● 본키랄로그에 사용된 내부투시도 및 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ● 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 확장형시 확장 부분의 외부 세시는 이중창호로 설치됩니다. ● 상기 평면도의 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 밀히 확인하시기 바랍니다.

● 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품 및 선택품목이 포함되어 있으며 계약면적은 모델하우스 내 해당 면적을 확인하시기 바랍니다. ● 모델하우스에 시공된 제품은 품질·품귀 등의 부득이한 경우에는 동질·동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ● 본키랄로그에 사용된 내부투시도 및 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인·허가 과정이나 실제 시공시 다소 상이할 수 있습니다. ● 발코니 외벽은 단열재 추가 설치시 가구 및 구조체 등의 치수가 다소 변경될 수 있습니다. ● 발코니 확장형시 확장 부분의 외부 세시는 이중창호로 설치됩니다. ● 상기 평면도의 면적은 인쇄상 착오 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양계약시 밀히 확인하시기 바랍니다.