

올전세 풀옵션 명품 소형아파트

하당 센트럴 승원 팰리체 II

목포에 없던 단 하나!
모두가 부러워하는 목포의 중심/ 완벽한 인프라와 고품격 인테리어로
남다른 품격을 더한 프리미엄 소형 아파트가 당신을 찾아옵니다



사업개요 | 공급위치 전라남도 목포시 상동 784, 784-1번지 | 대지면적 1,665.7㎡ | 건축면적 931.7926㎡ | 연면적 9,671.5939㎡ | 공급규모 지하 1층, 지상 12층 | 공급세대 85세대(49mA 78세대, 49mB 7세대)

중심 생활 프리미엄
이마트, 롯데마트, 메가박스, 한국병원, 기독병원, 목포시청 등
편리하게 누리는 풍부한 생활인프라

쾌속 교통 프리미엄
목포IC와 종합버스터미널을 이용하여 시내·외 이동이 편리하고
양율로와 영산로가 인접한 사통팔달 쾌속 교통

안심 교육 프리미엄
하당초, 석현초, 청호초, 허당중, 영흥중·고, 목포여상, 제일여고,
목포과학대 등 우수한 교육환경

쾌적 자연 프리미엄
평화광장, 달맞이공원, 현충공원, 삼향천 산책로의 힐링라이프와
88체육관, 시민문화센터 등 레저생활

PREMIUM LOCATION 목포의 중심에서 누리는 윈스톱라이프!



Smart & Security System

일상을 스마트하게 업그레이드하는 프리미엄



광폭 불박이장 | 시스템 에어컨 2대 | 드럼 세탁기(19kg) | 복합 오픈렌지 | 하이브리드 3구 전기쿡탑 | 렌지후드 | 양문형 냉고장 | 전동 벨레 건조대 | 비데 |
음식을 탈수기 | 무인 택배 보관함 | 홈 IoT 시스템 | 에너지절약 LED등 | 태양광 발전 시스템 | 건조기(임부제대)

* 상가 투피드는 사업승인 도면상 배후로 표시되어 이매를 하기 위해 제1권 CG95로 실제 사용권 지분이 있을 수 있으며 출납구 다르면, 조정세대, 제1부, 정호형태, 외부까지 맞바꿈, 포장계획, 시공을 동의하지는 실제 시공 시 변경할 수 있습니다.

* 상가 임대료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제1권 것으로 지명, 교통시설, 교육시설 등이 실재하는 도시·지역이 있을 수 있으며 개발계획은 관계기관의 시정계획에 따라 추후 변경 또는 취소될 수 있습니다. * 상가 투피드는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG95입니다. * 상가 이외에는 모델하우스를 활용한 것으로, 전세용임대료
임대되었습니다. * 이권제 상은 안내문에 의해 실제와 다를 수 있습니다. * 상가 제철물은 동월, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시용될 수 있습니다.



당신의 공간에 행복을 담아 승원팰리체가 짓습니다!

| SINCE 2001 | FELICE(팰리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다



- 2019 대한민국 올해의 중소기업 선정
- 2018 대한민국 사회공헌 대상 수상
- 2019 신재예명 유공자 표창
- 2019 대한민국 서남권 지역발전 대상 수상
- 2019 중소기업경영인대상 국회의원대상 수상



사업 실적 고층 승원팰리체 더 퍼스트 · 무안 승원팰리체 에코파크 · 목포 하당 센트럴 팰리체 · 해남 센트럴 팰리체 · 목포 용해동 센트럴 팰리체 · 진도 팰리체 3차 · 진도 팰리체 2차 · 진도 팰리체 1차 · 건강보험공단 무안신안 사옥 건립 공사 · 영암 공실운동장 건립 공사 · 순천 유소년숙구 전용구장 건립 사업

※ 상기 표광도 및 투시도는 소바의와 이해를 돕기 위한 C&A입니다.

구) 23평형 A·B
http://하당팰리체.com

1544-4448

사태 **F** 하당팰리체(주) · **S** 승원종합건설(주) · **S** 이원종합건설(주) · **HUG** 주택도시보증공사



올전세 풀옵션 명품 소형 아파트

H A D A N G C E N T R A L S E U N G W O N F E L I C E

하당 센트럴 승원 팰리체 II



[Check List]

▶ 본 홍보물은 신장 광고물이므로 법정보정이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으며 유망하지가 않습니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소바자와 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 모델하우스 및 현장 방문 시에 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 위치, 조감도, 투시도 등은 현재 안·역이 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소바자와 이해를 돕기 위해 제작된 이미지였으므로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 사용된 이미지는 소바자와 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 세부 내용은 이력·계획·현황 등 모든 사항에 대해 시공 시 도록에 실릴 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 모든 도면은 고해상도 이미지를 돕기 위한 이미지였으므로 직경 및 실제 현장 시도는 실제 시공 시 사용될 배후 구역, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 투시도, 평면도 등은 소바자와 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 발원시 확장 추가설치 세대 및 기본계약세대에 대한 문의사항은 모델하우스와 문의하시기 바랍니다. ▶ 2009.04.01 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 청약 시 주택형은 카펫로그 등 각종 홍보물에 표기된 기존 주택(전용면적·주거공용면적) 대신 주거전용면적 기준으로 신청해야 하오니, 이를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 단위세대 평면도 및 이미지 등은 소바자와 이해를 돕기 위한 것으로, 발코니 확장 및 연동벽, 전시용 가구, 가전제품 등을 임의로 배치하여 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차 대수와 주차 구역은 현장 안 및 구조, 상층, 상층계단 등을 위하여 설계된 경도가 향후 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ▶ 단지 조경 및 세부 상세 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ▶ 학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지의 개발계획 및 기반시설은 국가·지방, 해당 공사에서 설치하므로 사업진행 중 일부 변경·지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 평균 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. ▶ 정류장, 기차역, 배차계 등 마량자와 예상, 디자인, 제철 등은 실제 시공 시 모델하우스와 다소 상이할 수 있습니다. ▶ 아파트 배차구조 및 통주수별 위키에 대한 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ▶ 모델하우스에 시공된 계단은 자체용 엘리베이터, 계단에서 도산 등 부속인 경우와 신계통 계단에서 통주 등, 추가 이상의 타시계통으로 변경될 수 있습니다. ▶ 카펫로그 등 각종 인쇄물 및 조감도는 계약직인 이해를 돕기 위한 것으로 방향 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물 규격은 축척결과 및 최종 발자 설계 시 변경될 수 있습니다. ▶ 모델하우스는 일방적인 경우 후 관계유지하는 일방적인 경우 후 변경될 수 있습니다. ▶ 이력·현황·계획·현황 등 모든 사항에 대해 시공 시 도록에 실릴 수 있습니다. ▶ 본 홍보물에 표기된 기사는 계약 과정상 오일 차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶ 본 홍보물에 기재된 내용은 일방적인 경우 후 변경될 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 모델하우스에서 직접 확인하시기 바랍니다. ▶ 사업승인여부 당시 계획된 소바자와 주변지역 여건에 변화로 건물완공 후 소바자가 더 소 바자가 있을 수 있음을 알리드며 차량등록이 인입 이후 후 소바에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다. ▶ 사업승인 여건 인입 후 교통량 증가 등 부속인 변화로 소바에 상하 및 경유하는 방향과 사업자에게 이익이 될 것으로 보일 경우를 할 수 없으므로 소바에 대한 내용은 반드시 숙지하시고 본계약에 동의해야 합니다. ▶ 본 건물은 소바자와 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 시공 시 사업계획승인 최종 도면을 기준으로 변경 시공될 수 있음을 알려드립니다. 이를 근거로, 시행·시공에 있어 책임을 할 수 없습니다.

Urban Modern

모던하고 편안한 감성이 돋보이는 매력적인 공간

49m²A

78세대
[확장형]

전용면적	49.8130㎡	기타공용면적	21.7055㎡
공용면적	28.6027㎡	계약면적	100.1212㎡
공급면적	78.4157㎡		



※ 상기 내분투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으며 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상 적도 및 오기 표현될 수 있으므로 본 공공계약서 및 미 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 자수는 소수점 셋째자리로 표현한 것으로 실제의 약간 차이가 있을 수 있으며 중상자수 등이 현장상의 오해로 오용될 수 있습니다.

Urban Modern

부드러운 감성과 차분한 여유가 느껴지는 품격높은 공간

49m²B

7세대
[확장형]

전용면적	49.7891㎡	기타공용면적	21.6951㎡
공용면적	30.6826㎡	계약면적	102.1668㎡
공급면적	80.4717㎡		



※ 상기 내분투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으며 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인쇄상 적도 및 오기 표현될 수 있으므로 본 공공계약서 및 미 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적표상의 자수는 소수점 셋째자리로 표현한 것으로 실제의 약간 차이가 있을 수 있으며 중상자수 등이 현장상의 오해로 오용될 수 있습니다.